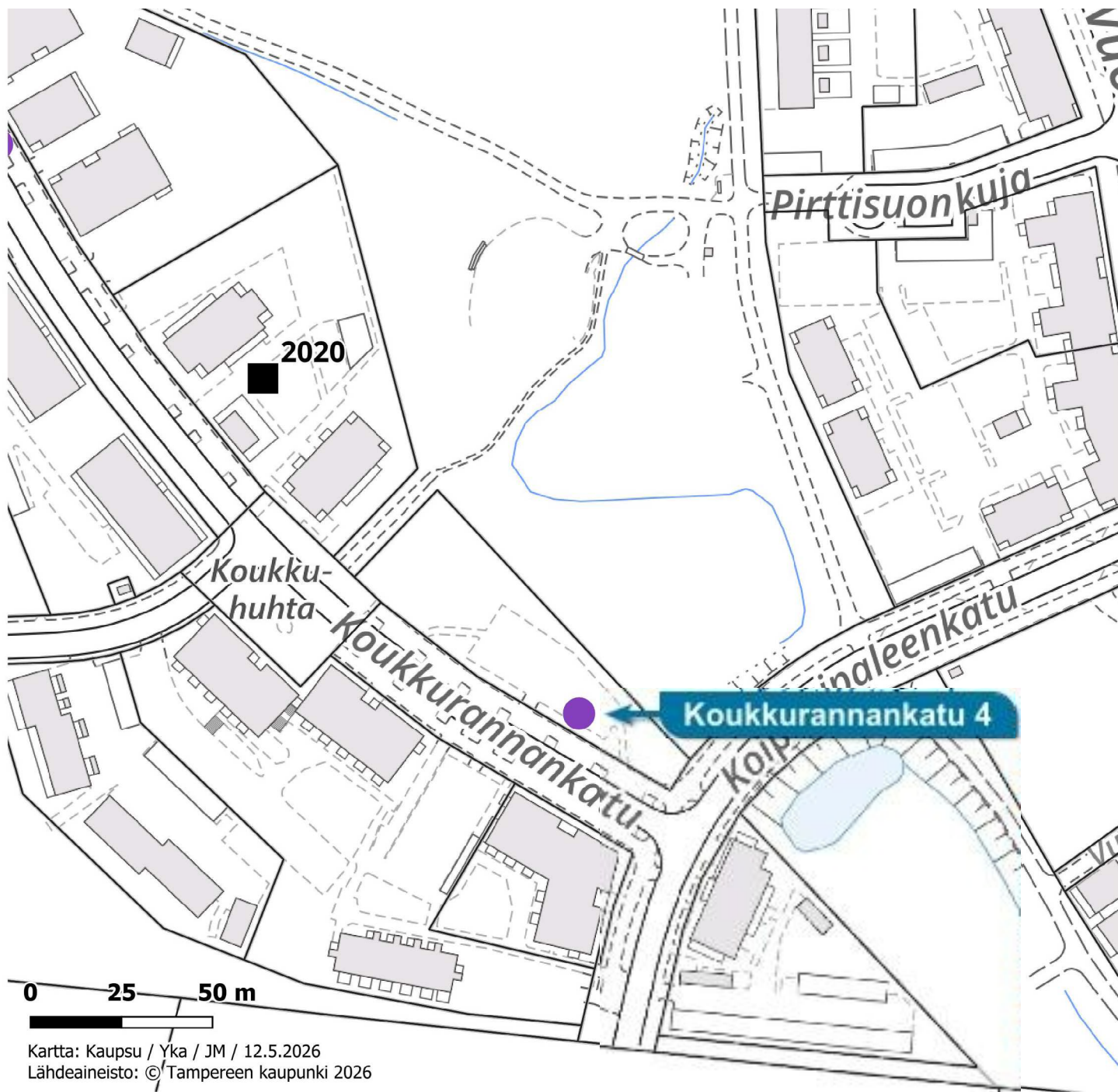
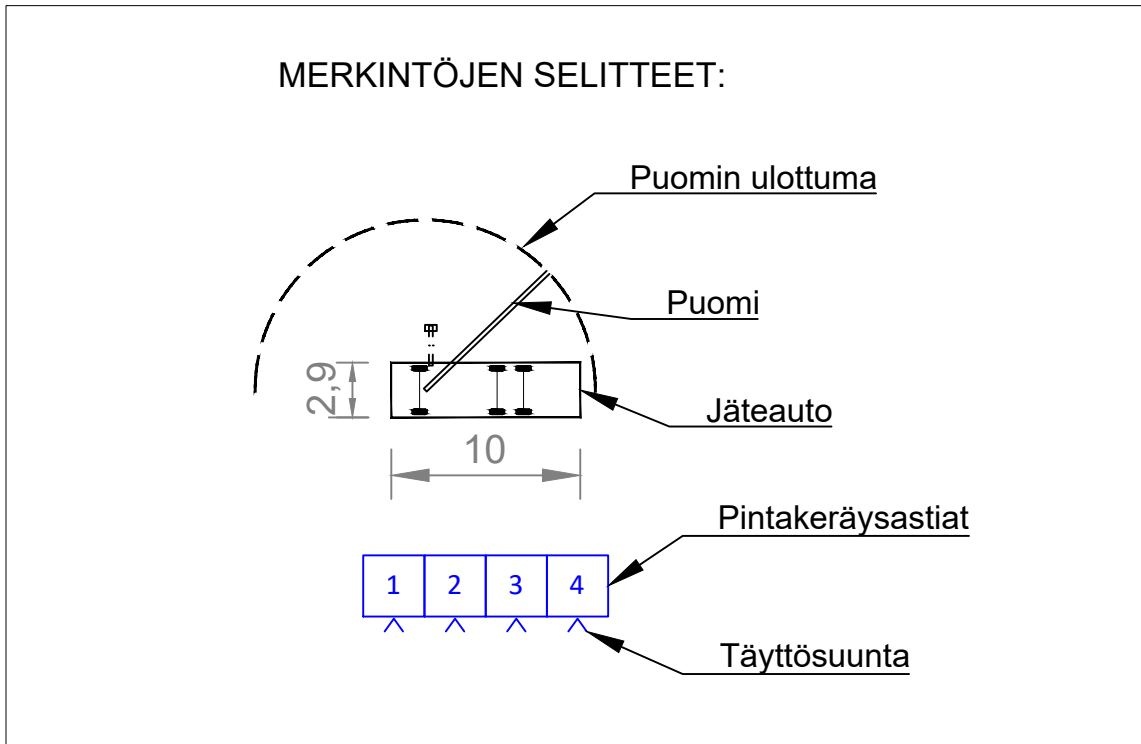
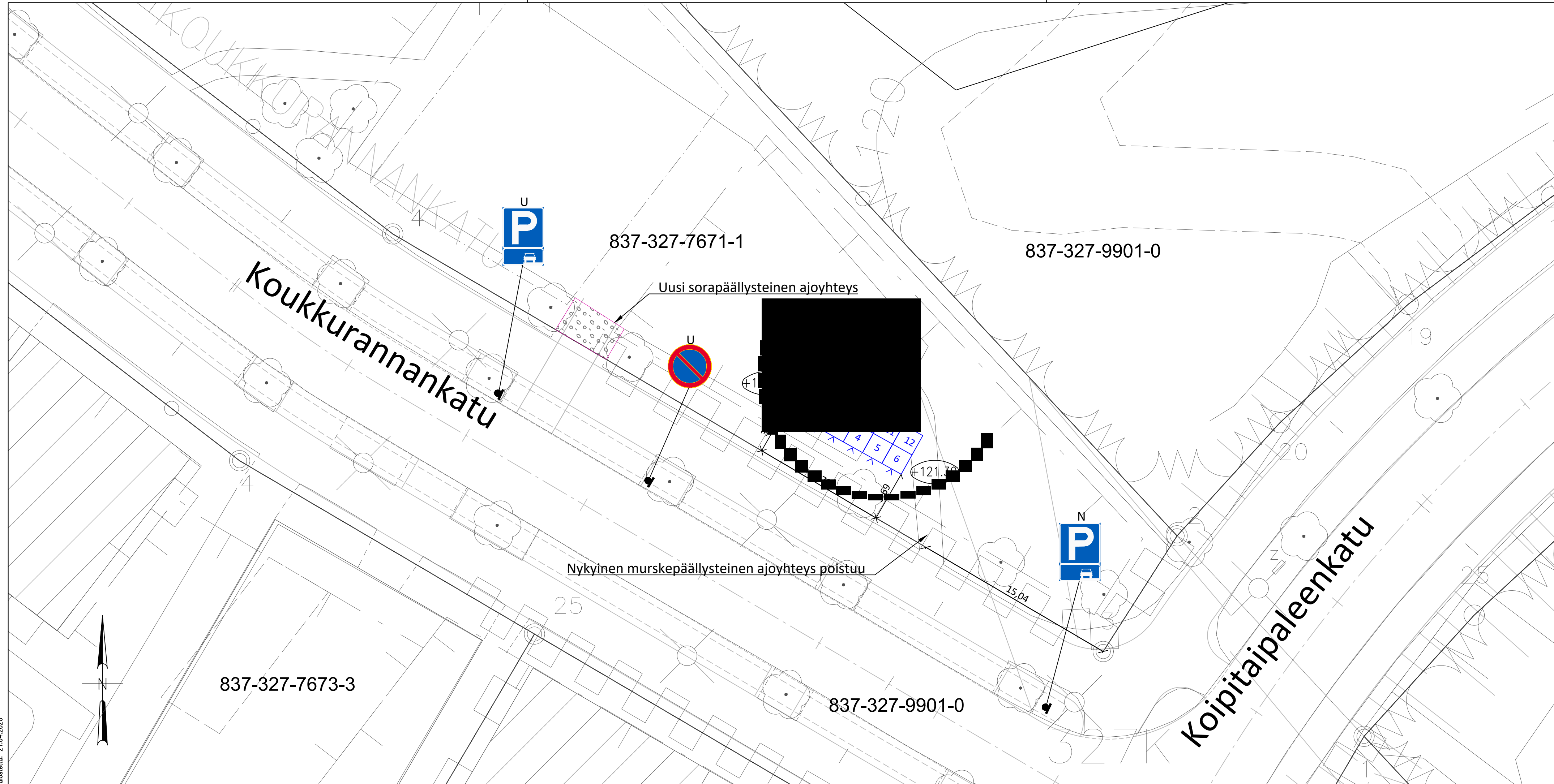


Rakennuspaikan sijainti ja ote poikkeuslupatilannekartasta



■	Hyväksyty
▲	Hylätty
●	Käsittelykesken

FILES\PROJECTS\RT2025\04\02\RT2025\04\02\07_TULOSET\3_KATUJENSUUNNITELMA\DWG_SUUNNITELMAKARTTA_VUORES_LATEKERAUSPISTEET.DWG
Tulostettu: 21.04.2026



Pintakeräysjätepisteen kokoonpano

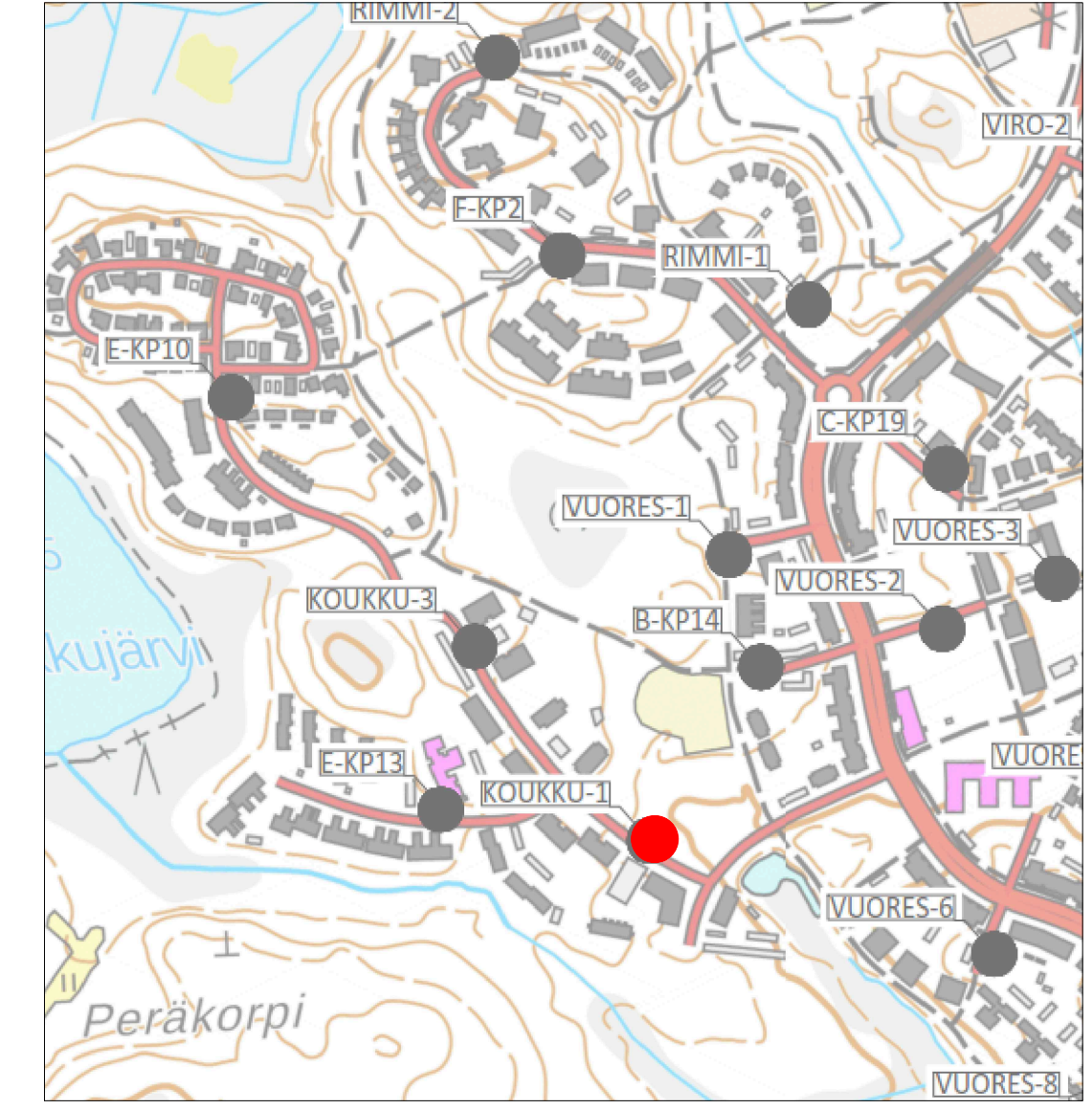
- Jakeet:**
1. Sekajäte 2,5 m³
 2. Sekajäte 2,5 m³
 3. Kartonki 2,5 m³
 4. Kartonki 2,5 m³
 5. Muovi 2,5 m³
 6. Jaettu 2,5 m³ (lasi 1/3, metalli 1/3, paperi 1/3)
 7. Sekajäte 2,5 m³
 8. Sekajäte 2,5 m³
 9. Kartonki 2,5 m³
 10. Kartonki 2,5 m³
 11. Muovi 2,5 m³
 12. Jaettu 2,5 m³ (bio 1/3, bio 1/3, bio 1/3)

Tyhjennys nosturillisella jäteautolla

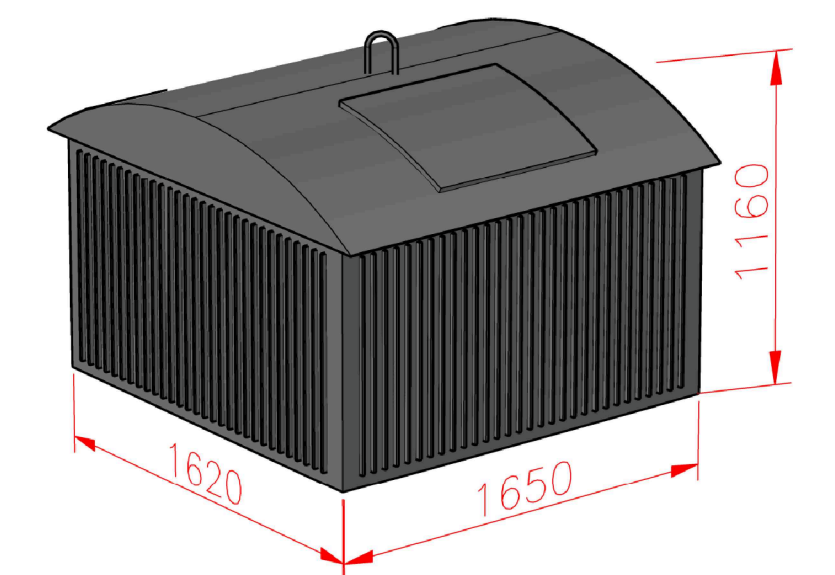
Toimenpiteet:

- Uudet liikennemerkit:
 - Pysäköinti kielletty C38 (Ø 640)
 - Pysäköintipaikka E2 (600x600)
 - Pysäköintitapa H13.1 (600x250)
- Vanha murskepäälysteinen ajoyhteys tontille poistuu (maisemointi) ja korvataan uudella
- Pysäköintipaikkoja poistuu 2 kpl

Havainnekuva jätepisteen sijoittumisesta



Havainnekuva yksittäisestä jäteastiasta



Väri harmaa, RAL 7012

Tässä suunnitelmassa on käytetty ETRS-GK24/N2000 taso- ja korkeuskoordinaatistoa

TAMPEREEN KAUPUNKI KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE		Diaarinumero: TRE:x/x.x/x	
VUOREKSEN JÄTEPISTEET Koukkurannankatu 4 VUORES		Tark. Liik. Tark. Katu Tark. Hule Tark. Geo Pvm. 20.4.2026	
RAKENUSSUUNNITELMA ASEMAPIIRUSTUS 1:200		Piir. Tuulia Luukkonen Suunn. Jami Lehtonen Tark. Jussi Halkola	
Ramboll Finland Oy Kansikatu 5 B 33100 Tampere puh. 020 755 611		Piir.n:o KOUKKU-1	

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



- AK
- AKR
- AP
- AO
- AH-7
- PL
- VL
- VLL
- ET-2

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:
 Asuinkorttelojen korttelialue.
 Asuinkorttelojen ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
 Asuinpienalojen korttelialue.
 Erillispientalojen korttelialue.
 Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue.
 Lähipalvelurakennusten korttelialue.
 Lähiyrittäjäalue.
 Luonnonmukainen lähiyrittäjäalue.
 Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerosalalaitan enintään 20 m:n suuruisen muuntamokäytön.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Ohjeellisen tontin numero.

VUOR 7671

- 2
- KOIPITAIPALEE
- 50
- 2800+v700
- +yht140
- 4600+ly230+H500
- II
- r50%
- ut-2

Rakennusosuekos kerrosalaneliömetrinä.
 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkerosalan nelioimittämäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autoa- ja taloustilaksi varattavan kerosalan nelioimittämäärän.
 Luku osoittaa, kuinka monta kerosalaneliömetriä saa ilmoittavan kerosalan lisäksi rakentaa asukkaiden yhteistiloiksi.
 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkerosalan nelioimittämäärän, toinen luku ainoastaan liike-, toimisto-, palvelu-, yhteis- ja työtilliksi sallitun ja kolmas luku ainoastaan taloustilaksi sallitun kerosalan nelioimittämäärän.
 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 Rakennuksen ensimmäisessä, rinteeseen sijoituvassa kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylempään kerroksen piinta-alasta käyttää kerosalaneliömetrinä.
 Rakennuksen ulkopuolelle saadaan rakentaa asuinkäyttöön oikeuskäyttöön liittyviä tai yhteiskäyttöön tarkoitettuja talousrakennuksia kerosalan puitteissa.

- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa asukkaiden yhteistiloja.
- Maanalainen auton säilytyspaikan rakennusala.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa läpinäkyviä ikkunoita.
- Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava rakenteellinen aita ja/tai pensassa. Aitaan tulee tehdä jalankulkijoille tarpeelliset kulkuaukot. Aita tulee rakentaa ympäristönsä sopivaksi.
- Katu.
- Katukaukio / Tori.
- Ohjeellinen ajoyhteys.
- Ohjeellinen ukkouletti.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltojono on sallittu.
- Alueen kautta saadaan järjestää joukkoliikenneyhteys.
- Avo-ojaan varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-uvuoliittymää.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, ekologinen käytävä.
- s-4
- s-24
- s-26
- s-27
- s-28
- p
- yt-1
- hule-9
- hule-29
- ro-8263
- y-8263

Ohjeellinen jätelajien putkijärjestelmän yhteiskäytösijain. Paikka varataan usean lähiötontin yhteiseen käyttöön.
 Vettäpääsemättömillä pinoilla tulevia hulevesiä tulee viivytättä alueella siten, että viivytyspaikantaiden, -alaiden tai -säiliöiden mitoitussäilytyksen tulee olla yksi kuutiometri jokaisesta saata vettäpääsemättömiä pintaneliömetriä kohden. Viivytyspaikantaiden, -alaiden tai -säiliöiden tulee tyhentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestä ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Alueelliseen hulevesijärjestelmään liittyvän säätöpadon ohjeellinen sijainti.
 Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaava-asetuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeron ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.
 Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeron.
 Kaava-alueella kiinteistöjen tulee liittyä jätehuollon putkijärjestelmään.
 Autopaikat:
 Kerrostalot: 1 ap / 80 asuinrakennusneliömetriä kohden
 Pientalot: 1,5 ap / asunto
 Erillispientalot: 2 ap / asunto
 1 ap / 70 liike-, toimisto-, palvelu-, yhteis- ja työtillikerrosalaneliömetriä kohden
 1 ap / 250 vanhusen palvelu- ja asuntotilan kerrosalaneliömetriä kohden
 Polkupyörät:
 Kerrosalalla tulee olla pyörän sisäisäilytyspaikkoja yksi 40 asuinkerosalaneliömetriä kohti ja lisäksi katettuja ulkosäilytyspaikkoja vähintään puolet sisäisäilytyspaikkojen määrät.
 Pientaloissa tulee olla pyörän sisäisäilytyspaikkoja yksi 40 asuinkerosalaneliömetriä kohti ja lisäksi katettuja ulkosäilytyspaikkoja vähintään puolet sisäisäilytyspaikkojen määrät.
 Hulevedet:
 Koukkujärjestyksessä esiintyvän lumelampokorrenon enolosuhteiden turvaamiseksi kaava-alueen korttelialueille ja yleisille alueille suunnitellut hulevesijärjestelyt mukaan lukien rakentamisen aikaiset järjestelyt tulee toteuttaa erityisen huolellisesti tehtyjen hulevesisuunnitelmien mukaisesti siten, että Koukkujärjestyksen veden pinnan korkeusvaihtelut pysyvät hulevesijärjestyksen mukaisesti vähäisinä ja lyhytaikaisina. Pitkällä aikavälillä Koukkujärjestyksen keskivedenkorkeuden tulee pysyä nykyisellään.

TAMPERE
ASEMAKAAVA
 Kaupunginosa: VUORES
 Korttelit nro: 7671, 7672, 7673, 7674, 7675, 7676, 7677, 7678, 7679, 7680, 7681, 7682, 7683, 7684, 7685 ja 7686
 Katu-, virkistys- ja torialuetta.

TAMPEREEN KAUPUNGINHALLITUS
 Tämä kortti on kaupunginhallituksen 12.9.2011 tekemän päätöksen mukainen.
 Viran puolesta:
Jouko Vakkari

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNAPIIROS.
 TAMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTILAAT LAADITTAAN SIVOTINA JA ERILLISINÄ.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIMITTAUS	Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1:1.2000 voimaan tuleen kaavoituslainsäätöasetuksen (1284/1999) vaatimukset.	14.06.2011	Matti Anttila kintestinsuunnittaja
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä	ETRS-GK24 / N2000		
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU	Suunnittelija ILKKA KOTILAINEN	20.12.2010	Sakari Leinonen asemakaava-arkkitehti
Päätöksen	K. ARO		
Pvm.	28.05.2010		
Tark. pvm.	17.12.2010, 10.06.2011		
Asemakaavakartta nro	8263		KV hyv.